

ПРОТОКОЛ
 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 (В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
 по адресу: г.Курган, 6 микрорайон, д.10

«17» февраля 2011 г.

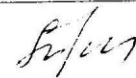
Инициатор голосования – собственник помещения (квартиры) № 53 Быков Анатолий Владимирович Свидетельство о государственной регистрации права № 45АБ 296429
 Общая площадь дома: 4221,1 м/кв
 Уведомлено: 100% собственников помещений
 Приняли участие в голосовании: 71,54% 3019,8 м/кв
 Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Структура оплаты содержания лифтового хозяйства.
5. Оплату за отопление производить круглый год по муниципальному тарифу, а экономии денежных средств - на основании показаний узла учёта тепла, расходовать на ремонтные работы и оплату всех узлов учёта.
6. Избрание старших по дому.
7. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений.
8. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования:

1	Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
	Быков Анатолий Владимирович	2686,7кв.м. 88,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	200,5кв.м. 6,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	132,6кв.м. 4,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	«За» - 2686,7кв.м. 88,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
2	Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
	Трифонову Раису Ивановну	2803,9кв.м. 92,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	146,6кв.м. 4,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	66,3кв.м. 2,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	«За» - 2803,9кв.м. 92,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
3	Утверждение Порядка подсчета голосов на общем собрании			

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу	2556,9кв.м. 84,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	121кв.м. 4,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	341,9кв.м. 11,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	«За» - 2556,9кв.м. 84,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
4 Структура оплаты содержания лифтового хозяйства			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
<u>1 Вариант</u> Оплата за обслуживание лифтового хозяйства: – оплачивают все собственники соразмерно занимаемой площади.	364,6кв.м. 12,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2513,7кв.м. 83,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	141,5кв.м. 4,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
<u>2 Вариант</u> Оплата за обслуживание лифтового хозяйства: собственники 1 и 2 этажа по 1 руб. с м ² , собственники 3-9 этажей - остаток суммы предъявленной обслуживающей организацией соразмерно занимаемой площади.	732,5кв.м. 24,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2145,8кв.м. 71,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	141,5кв.м. 4,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
<u>3 Вариант</u> Оплата за обслуживание лифтового хозяйства: собственники 1 этажа не платят, собственники 2-9 этажей - оплачивают всю сумму, предъявленную обслуживающей организацией соразмерно занимаемой площади.	959,7кв.м. 31,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1918,6кв.м. 63,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	141,5кв.м. 4,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
<u>4 вариант</u> Оплата за обслуживание лифтового хозяйства: собственники 1 и 2 этажа не платят,	821,5кв.м. 27,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2056,8кв.м. 68,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	141,5кв.м. 4,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании


	собственники 3-9 этажей - оплачивают всю сумму, предъявленную обслуживающей организацией соразмерно занимаемой площади.			
	Итого:	Ни один вариант не утверждён.		
5	Оплату за отопление производить круглый год по муниципальному тарифу, а экономии денежных средств - на основании показаний узла учёта тепла, расходовать на ремонтные работы и оплату всех узлов учёта.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
	Оплату за отопление производить круглый год по муниципальному тарифу, а экономии денежных средств - на основании показаний узла учёта тепла, расходовать на ремонтные работы и оплату всех узлов учёта.	2332,8кв.м. 77,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	351,3кв.м. 11,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	335,7кв.м. 11,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	«За» - 2332,8кв.м. 77,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
6	Избрание старших по дому.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
	1.Заколотная Галина Рафаэловна, 2.Иванова Галина Борисовна, 3.Быков Анатолий Владимирович, 4.Трифонова Раиса Ивановна.	2743,7кв.м. 90,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	83,4кв.м. 2,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	192,7кв.м. 6,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	«За» - 2743,7кв.м. 90,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
7	Утвердить места хранения протоколов и решений собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
	В Управляющей организации ООО «УК «Престиж»	2857,2кв.м. 94,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	33,1кв.м. 1,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	129,5кв.м. 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	«За» - 2857,2кв.м. 94,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

8	Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержались»
	Размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией	2054,8 кв.м. 68,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	965 кв.м. 31,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	«За» - 2054,8 кв.м. 68,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном		

Решили:

1. Председателем собрания избран - Быков Анатолий Владимирович кв. № 53.
2. Секретарем собрания избрана - Трифонова Раиса Ивановна кв. № 72.
3. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.
4. Структура оплаты содержания лифтового хозяйства - ни один вариант решения не утверждён.
По данному вопросу вступает в силу решение Курганской городской Думы № 242 от 24.11.2010г..
5. Оплату за отопление производить круглый год по муниципальному тарифу, а экономии денежных средств - на основании показаний узла учёта тепла, расходовать на ремонтные работы и оплату всех узлов учёта.
6. Утверждены старшими по дому кандидатуры:
 1. Заколотная Галина Рафаэловна, собственник кв. № 23;
 2. Иванова Галина Борисовна, собственник кв. № 32;
 3. Быков Анатолий Владимирович, собственник кв. № 53;
 4. Трифонова Раиса Ивановна, собственник кв. № 72.
7. Утвердить места хранения протоколов и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «УК «Престиж»
8. Утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений - размещением на информационных стендах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организацией.


Председатель собрания

 | Быков А.В. |

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

 | Трифоновы |

Подпись

Ф.И.О.